

Bytové družstvo FORMÁNKOVA, družstvo
Se sídlem: Praha 8, Formánkova 1653/3
IČ: 256 38 734

Bytové družstvo je vlastníkem bytové jednotky 1653/30, umístěné v budově č.p. 1653, bytový dům, stavba umístěna na pozemku parc. č. 2621/51, obec hl.m. Praha, k.ú. Kobylisy.

Jednotka se prodává na základě usnesení členské schůze **postupem přímého prodeje zájemci (fyzické osobě), za nejvyšší nabídku.**

Postup prodeje jednotky:

- 1) Do 27.10.2021 budou probíhat po domluvě BDF prohlídky nemovitosti.
- 2) Do 28.10.2021 19:00 dodá každý zájemce zalepenou obálku se svou identifikací, kontaktními údaji a nabízenou cenou. Nabídky lze doručit do schránky družstva přímo nebo poštou. Rozhodné je datum doručení (nikoli odeslání). Datum doručení bude na obálkách vyznačen při jejich vyzvednutí ze schránky BDF a stvrzen razítkem BDF s paraferou odpovědného člena představenstva BDF.
(minimální cena je uvedena v inzerci)
- 3) Obálky budou otevřeny do 03.11.2021 za účasti nejméně dvou členů představenstva družstva a nejméně jednoho člena kontrolní komise (případně i dalších svědků z členů BDF). O doručených nabídkách, datu jejich doručení a nabízených cenách bude proveden zápis.
- 4) Zájemci budou následně informováni emailem o maximální dosažené nabídkové ceně s možností svou nabídku upravit (zvýšit). Upravené nabídky zájemci dodají stejným způsobem v termínu, který jim bude sdělen (1 týden od informování).
- 5) Po doručení upravených nabídek (vypršení termínu na jejich dodání) budou obálky otevřeny za účasti nejméně dvou členů představenstva družstva a nejméně jednoho člena kontrolní komise (případně i dalších svědků z členů BDF). O doručených nabídkách, datu jejich doručení a nabízených cenách bude proveden zápis.
- 6) Předsednictvo BDF vybere vítěznou nabídku. V případě nabídek se shodnou výší ceny je rozhodné datum doručení nabídky – dříve doručená nabídka získá přednostní pořadí. Představenstvo BDF má právo nevybrat žádnou z nabídek a vyhlásit následně nové podmínky a postup prodeje.
- 7) Zájemci budou informováni emailem o výsledku a první 3 o svém pořadí ve výběru.
- 8) Vítězný zájemce je povinen do 10 dnů od informování o výsledku uzavřít rezervační smlouvu na nemovitost.
- 9) Podmínky uzavření kupní smlouvy jsou uvedeny v rezervační smlouvě.

- 10) V případě že první zájemce neuzavře v termínu rezervační nebo kupní smlouvu, je představenstvo BDF oprávněno (na základě své úvahy může a nemusí) oslovit dalšího zájemce v pořadí, zda má ještě zájem o koupi.
- 11) Návrhy smluv budou k nahlédnutí u BDF.
- 12) Prodejní cena bude zajištěna advokátní úschovou u advokáta vybraného BDF.
- 13) Vlastní prodej nemovitosti musí schválit členská schůze BDF za účasti notáře (tím se proces prodeje trochu prodlužuje a zájemce s tím musí počítat)
- 14) Prodej právnické osobě nebo prodej prostřednictvím realitní kanceláře je vyloučen (představenstvo je vázáno textem usnesení členské schůze)