

Zpráva o hospodaření BD Formánkova za rok 2019

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme členské základně ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem	3 211
Z toho:	
1. Dlouhodobý majetek	271
- pozemky	24
- budovy	247
2. Oběžná aktiva	2 940
(neuhrazené pohl. a finanční prostředky)	
- krátkodobé pohledávky	889
(z obchodního styku, např. neproučtované služby, faktury, dlužný nájem)	
- krátkodobý finanční majetek	2 051
(finanční prostředky v pokladně a bance)	

Pasiva:

Pasiva celkem	3 211
Z toho:	
1. Vlastní kapitál	632
- základní kapitál	109
- kapitálové fondy	270
- fondy ze zisku	176
- hospodářský výsledek	76
3. Cizí zdroje	2 579
- dlouhodobé závazky	1 180
(vuči družstevníkům – fond oprav)	
- krátkodobé závazky	1 399
(neproučtované služby, nezaplacené faktury)	
Výnosy za rok 2019	499
Náklady za rok 2019	423
Hospodářský výsledek za rok 2019	76

Náklady jsou pokryté tržbami a čerpáním z fondu oprav, zisk je z pronájmu bytu č 30 nečlenovi.
V závěru zprávy o hospodaření uvádíme, že zůstatek finančních prostředků na účtech k 31.12.2019 je 2 034 126,27 Kč a v pokladně 17 193,- Kč.
Ve fondu oprav k 31.12.2019 je 1 179 834,75 Kč
Hospodářský výsledek za rok 2019 bude ponechán jako nerozdělený zisk.

Schvaluji tuto zprávu o hospodaření za rok 2019 (zakroužkujte)	ANO	NE
---	-----	----

V Praze dne

.....
Podpis družstevníka

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		25638734

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Formánkova Družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Formánkova 1653
Praha 82
182 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	102	174
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	233	523
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	38	68
A. 3.	Služby	6	195	455
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	70	140
D. 1.	Mzdové náklady	10	52	105
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	18	35
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	18	35
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	394	689
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	394	689
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	101	45
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	84	28
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	17	17
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	92	155

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	4	6
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4	6
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48		1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	92	156
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	16	28
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	16	28
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	76	128
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	76	128
*	Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	500	869

Sestaveno dne: 30.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání Správa bytového fondu	Pozn.:

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Formánkova Družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Formánkova 1653
Praha 82
182 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		25638734

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	3 211		3 211	9 400
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	271		271	6 877
C.	Oběžná aktiva	4	2 940		2 940	2 512
D.	Časové rozlišení aktiv	5				11

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	3 211	9 400
A.	Vlastní kapitál	7	632	7 161
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	2 579	2 224
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	2 579	2 224
D.	Časové rozlišení pasiv	11		15

Sestaveno dne: 30.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Předmět podnikání Správa bytového fondu	Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 31.12. 2019

Obecné údaje:

Název: Bytové družstvo Formánkova
Sídlo: Formánkova 1653, 180 00 Praha 8
Právní forma: družstvo

Rozhodující předmět činnosti: správa a pronájem nemovitosti vlastní

Statutární orgán: představenstvo:
PhDr. David A. Procházka
Miroslava Zachová
Dagmar Šilhánková

1. Použité účetní metody

Účetnictví je vedeno a závěrka je sestavena dle zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 500/2002Sb. ve znění pozdějších novel a navazujících českých účetních standardů. Účetním obdobím je kalendářní rok. Doklady jsou uloženy v sídle společnosti. Rozvahovým dnem je 31.12.2019 a účetní závěrka byla sestavena dne 30.3.2020.

2. Majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován pouze daňově, lineárně dle odpisového plánu vycházejícího z daňové doby odepisování majetku.

Součástí pořizovací ceny jsou vedlejší náklady přímo související s pořízením majetku (právní služby atd.).

Společnost nemá vytvořeny žádné opravné položky k majetku.

3. Oceňování

Pohledávky, závazky a finanční prostředky jsou vedeny v nominální hodnotě. Pohledávky nabyté na základě smlouvy o postoupení pohledávek jsou vedeny v pořizovací ceně.

Přehled daňových závazků

K 31.12.2019 eviduje společnost závazek z titulu daně z příjmu ve výši 15 770,- Kč.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Majetek společnosti není zatížen zástavním právem.

Družstvo nemá finanční ani jiné závazky neuvedené v rozvaze.

Členění hospodářského výsledku

Celkový hospodářský výsledek 92 tis.Kč je z pronájmu bytu nečlenovi družstva a úroků.

Informace o členech statutárních orgánů a zaměstnancích

Členové statutárních orgánů dostali v roce 2019 odměny ve výši 52 tis. Kč. Družstvo nemá účasti v žádných jiných subjektech. Družstvo nemá zaměstnance.

Vypořádání výsledku hospodaření

Hospodářský výsledek roku 2018 byl 128 tis.Kč a byl převeden na nerozdělený zisk.

Pohledávky a závazky

Družstvo nemá k 31.12.2019 žádné závazky po lhůtě splatnosti, v cizí měně nebo kryté podle zástavního práva. Pohledávky po splatnosti jsou 76 tis. Kč.

Změny vlastního kapitálu

V průběhu roku došlo ke snížení vlastního kapitálu družstva převodem části bytů do osobního vlastnictví.

Změny statutárních orgánů

V průběhu roku nedošlo ke změně statutárních orgánů.

Události po rozvahovém dni

V období od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám zapisovaným do obchodního rejstříku, ani takovým, které by měly významný dopad na další fungování společnosti.

V Praze dne 30.3.2020

Schvaluji tuto závěrku (výkaz zisku a ztráty, rozvaha, příloha) za rok 2019
(zakroužkujte)

ANO

NE

V Praze dne

.....
Podpis družstevníka